



# Kebahagiaan untuk Keluarga Anda

RUMAH TERES 2 TINGKAT 20' x 79'-97'



**32** Unit Sahaja **Rizab Melayu**



Luas Binaan  
• 2380 kps ( Lot Tengah)  
• 2405 kps ( Lot Tepi/ Lot Koner)



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi



2 Ruang Letak Kereta




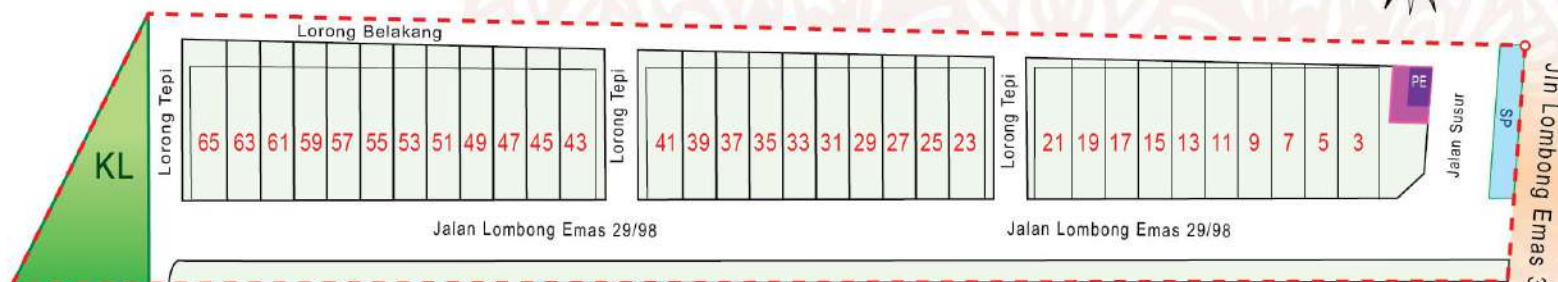
Ketumpatan Rendah



Balkoni yang luas

## Pelan Tapak

 Rumah Teres 2 Tingkat  
20' x 79'-97'



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## Spesifikasi

<b>Struktur</b>	Rangka konkrit bertetulang
<b>Dinding</b>	Bata simen berpasir
<b>Bumbung</b>	Jubin bumbung konkrit Papak konkrit bertetulang
<b>Kemasan Siling</b>	Siling plaster/Lapisan skim coat
<b>Tingkap</b>	Tingkap kaca berbingkai aluminium

<b>Pintu</b>	Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium Pintu kayu berhias/ Pintu papan lapis/ Pintu lipat PVC
--------------	--

<b>Kemasan Dinding</b>	Dinding Luar : Simen plaster & cat Dinding Dalam : Simen plaster & cat Bilik Mandi : Simen plaster, cat & dinding jubin seramik dengan ketinggian 1500mm Dapur : Simen plaster, cat & dinding jubin seramik dengan ketinggian 1500mm
------------------------	---

<b>Cat</b>	Luar : Cat berdaya ketahanan cuaca Dalam : Cat emulsi
------------	--

<b>Kemasan Lantai (Tingkat Bawah)</b>	Dapur : Jubin Ruang Makan : Jubin Ruang Tamu : Jubin Bilik Tidur : Jubin Bilik Mandi : Jubin Tangga : Lantai kayu berlamina Stor/ Utiliti : Lepaan simen Jalan Masuk : Lepaan simen Halaman Rumah : Lepaan simen Anjung Kereta : Konkrit 'imprint'
---------------------------------------	---

<b>Kemasan Lantai (Tingkat 1)</b>	Bilik Tidur : Lantai kayu berlamina Ruang Keluarga : Lantai kayu berlamina Bilik Mandi : Jubin
-----------------------------------	--

## Pelan Lantai



## Peta Lokasi

### Lebuhraya Utama

- Lebuhraya KESAS
- Lebuhraya Elite
- Lebuhraya LKSA
- Jln Klang Banting
- Lebuhraya SKVE



Tapak Projek GPS :  
**2.959534, 101.551391**

Pemaju :



No.43, Damai Circle,  
Jalan Damai Raya 6,  
Alam Damai, 56000 Cheras, K.L.  
T: 03-9108 1349 / 03-9108 1449  
F: 03-9108 1040

- No. Lesen Pemaju : xxxxx-x/xx-xxxx/xxx(L).
- Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx.
- No. Permit Pengiklanan dan Jualan: xxxxx-x/xxxx/xxxx(P).
- Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx.
- Tarikh Jangka Siap : XXX 20XX
- Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
- Sekatan Kepentingan : Tiada
- Pihak Meluluskan : Majlis Bandaraya Shah Alam
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA/ BGN/BB/600-1(PS)/ SEK.29/0060-2023
- Bebanan Tanah : Tiada
- Jumlah Unit : 32 unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 79'-97')
- Harga Minima : RM XXX,XXX.XX • Harga Maksima: RM XXX,XXX.XX